ООО «БИЗНЕСТРАНССТРОЙ»
ИНН 7731195485 КПП 770501001
ОГРН 1157746216066
г. Москва, ул. Большая Пионерская,
д.15, стр.1, эт.1, помещ./ком./офис II/6/4

Договор-Оферта на оказание услуг ООО «Бизнестрансстрой»
по предоставлению строительной и специальной техники в аренду с экипажем
г. Москва
15 апреля 2021 г.
Настоящая Оферта представляет собой предложение общества с ограниченной ответственностью «Бизнестрансстрой» (далее – ООО «Бизнестрансстрой») заключить Договор на оказание Услуг ООО «Бизнестрансстрой» на изложенных ниже условиях:

ООО «БИЗНЕСТРАНССТРОЙ» в лице генерального директора **Романенкова Ивана Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и
Акцептор Договора-оферты ООО «Бизнестрансстрой», именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, каждое по отдельности, именуемые «Сторона», а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и общие положения

1.1. Арендодатель за плату предоставляет во временное владение и пользование Арендатору имущество, а именно строительную и специальную технику (далее – СТ), а также оказывает Арендатору услуги по управлению СТ, техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации.
1.2. Модель СТ, комплектация, дополнительное навесное оборудование и другие технические характеристики, район эксплуатации СТ, цены и иная необходимая информация указываются в счете на оплату предоставляемых услуг ООО «Бизнестрансстрой» к настоящему Договору.
1.3. СТ передается Арендатору для осуществления строительных и добычных работ (земляных, планировочных, погрузочных работ, прокладки инженерных сетей, коммуникаций и др.).
1.4. Предоставляемые Арендодателем по Договору услуги по управлению и технической эксплуатации, арендованной СТ должны обеспечивать ее нормальную и безопасную эксплуатацию в соответствии с целями аренды по настоящему Договору. Состав и квалификация членов экипажа СТ отвечают обязательным для Сторон правилам и условиям Договора, а также требованиям обычной практики эксплуатации СТ данного вида.
1.5. Члены экипажа СТ в период срока действия настоящего Договора остаются работниками Арендодателя и подчиняются распоряжениям Арендодателя, относящимся к вопросам управления СТ, его технического содержания (обслуживания) и эксплуатации. Экипаж СТ Арендодателя подчиняется распоряжениям Арендатора, касающимся только коммерческой эксплуатации, арендованной СТ, в соответствии с планом производства работ на строительном объекте. Состав экипажа и его квалификация должны отвечать всем нормам, требованиям эксплуатации Техники данного вида, обеспечивающим нормальную, безопасную и квалифицированную работу на объекте, установленным законодательством РФ правом на управление транспортными средствами данного типа, правом на осуществление трудовой деятельности на территории РФ.
1.6. Перечень документов, используемых при исполнении настоящего Договора:
а. Правила учета рабочего дня и простоев (см. Приложение А);
б. Формы актов (см. Приложения Б).

2. Срок аренды

2.1. Срок аренды - это время, в течение которого Арендатор пользуется СТ. Началом срока аренды является дата подписания Акта приема-передачи СТ. Окончанием срока аренды является дата подписания Акта возврата СТ. Даты начала и окончания срока аренды включаются в срок аренды.
2.2. По соглашению Сторон срок аренды, может быть продлен путем подписания соответствующего Приложения к настоящему Договору и направления Арендодателем Арендатору счетов на оплату дополнительных периодов аренды СТ.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Размер арендной платы определяется счетом Арендодателя или путем подписания дополнительных Приложений к Договору.

3.1.1. Оплата арендной платы производится на основании счета Арендодателя не позднее 3 (трех) календарных дней с момента его выставления. Арендная плата должна покрывать стоимость транспортировки, загрузку, разгрузку и использование СТ в течение всего периода аренды, указанного в соответствующих Приложениях.

3.1.2.Фактически отработанное СТ время фиксируется в Рапортах о работе строительной машины (типовая межотраслевая форма №ЭСМ-2, утвержденная постановлением Госкомстата России от 28.11.97 №78) экипажем Арендодателя СТ совместно с уполномоченным лицом, ответственным за выполнение работ и представляющего интересы Арендатора.

3.2. Оплата осуществляется в рублях путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя в соответствии с платежными реквизитами, указанными в настоящем Договоре.

3.3. Датой платежа является дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. По истечении каждых 10 календарных дней, Арендодатель передает Арендатору два экземпляра подписанных со стороны Арендодателя Акта выполненных работ (АВР), а также заверенную копию Рапорта о работе строительной машины (форма №ЭСМ-2). В случае продления срока аренды в соответствии с п. 2.2. Договора, в том числе неоднократного, АВР выставляется Арендодателем либо по окончании увеличенного срока аренды, либо по окончании дополнительного периода (периодов) аренды.

3.5. Арендатор в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения экземпляров АВР подписывает их со своей стороны и передает подписанный экземпляр Арендодателю.

3.6. При наличии мотивированных возражений по АВР, Арендатор излагает их в письменной форме и направляет Арендодателю в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты его получения. Если по истечении 3-х дневного срока Арендодатель не получает подписанный АВР или мотивированное несогласие с АВР, услуги считаются принятыми в полном объеме и надлежащем качестве в соответствии с АВР и подлежат оплате. В случае не подписания АВР в указанные сроки Арендодатель имеет право временно приостановить дальнейшую эксплуатацию техники, а также досрочно расторгнуть Договор в соответствии с п.9.3.

3.7. С оплатой счета за период аренды, но до передачи СТ, Арендатор производит оплату доставки и обратный вывоз (транспортировка и загрузка) СТ со строительного объекта на склад Арендодателя. Доставка и возврат техники на склад Арендодателя производится силами Арендодателя, при этом стоимость доставки учитывается в АВР за период аренды.

3.8. Регламент учета рабочего дня и простоев экипажа и СТ указан в Приложении А.

4. Порядок передачи, возврата и эксплуатации СТ

4.1. Организация транспортировки, загрузки СТ на объект эксплуатации и обратно осуществляется силами Арендодателя, за счет Арендатора

4.2. Заправка топливом арендуемой СТ осуществляется силами и за счет Арендатора, если иное не оговорено в Приложениях к настоящему Договору. В случае, если Арендатор осуществляет заправку топливом СТ, то он обязан использовать сертифицированное дизельное топливо экологического класса не ниже Евро 4, качество и сезонность которого должно соответствовать инструкции по эксплуатации СТ.

4.3. Арендодатель передает СТ Арендатору по Акту приема-передачи. СТ на момент передачи должна быть в работоспособном состоянии, заправлена необходимыми по сезону рабочими жидкостями, а также топливом в количестве, позволяющем СТ отработать один час.

4.4. Арендатор возвращает СТ в день окончания срока аренды либо в день досрочного расторжения настоящего Договора по Акту возврата СТ.

4.5. Акт приема-передачи СТ и Акт возврата СТ составляются в двух идентичных экземплярах и подписываются уполномоченными представителями Сторон. Техническое состояние СТ и дополнительного навесного оборудования отображается в соответствующих актах.

4.6. В случае отсутствия проезжей дороги к месту эксплуатации СТ Арендатор за свой счет обеспечивает доставку СТ, материалов, запасных частей и членов экипажа Арендодателя на объект в район эксплуатации СТ, а также их обратный вывоз.

4.7. При наступлении аварийной ситуации Арендатор обязан в течение 2 (двух) часов с момента наступления события уведомить Арендодателя, а также незамедлительно принять меры для уменьшения аварийных последствий и сохранности СТ.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель обязан:

5.1.1. Передать Арендатору СТ по Акту приема-передачи.

5.1.2. Принять по Акту возврата от Арендатора СТ по окончании срока аренды.

5.1.3. В течение всего срока действия Договора поддерживать надлежащее техническое состояние СТ, включая осуществление нормативного технического обслуживания, текущего и капитального ремонта своими силами и за свой счет.

5.1.4. В случае полного выхода СТ из строя в период срока действия Договора по согласованию с Арендатором рассмотреть вопрос о возможной замене такой СТ на аналогичную (в случае наличия таковой на складе Арендодателя).

5.1.5. Предоставить работников (членов экипажа), обладающих необходимыми знаниями и квалификацией для осуществления управления СТ.

5.1.6. Соблюдать обязательства по обеспечению политики Конфиденциальности https://btsgroup.ru/upload/personal/politika-conf.pdf

5.1.7. Соблюдать обязательства по исполнению Пользовательского соглашения https://btsgroup.ru/upload/personal/agreement.pdf

5.2. Арендодатель вправе:

5.2.1. Осуществлять контроль за использованием СТ в соответствии с требованиями производителя и условиями настоящего Договора.

5.2.2. Отказаться от выполнения работ, не отмеченных в журнале строительной машины, а также в случаях форс-мажора и опасности причинения вреда третьим лицам.

5.2.3. Приостановить производственную эксплуатацию СТ в случае возникновения задолженности по оплате аренды СТ.

5.2.4. Приостановить производственную эксплуатацию СТ для проведения регламентных работ по ее техническому обслуживанию с предварительным уведомлением Арендатора или проведения иных ремонтных работ, необходимость в проведении которых возникла в процессе эксплуатации СТ Арендатором, независимо от причин, послуживших основанием для проведения ремонта СТ.

Арендодатель не несет ответственность за объемы невыполненных Арендатором работ и недополученную прибыль в течение периода, в который осуществляются ремонтные работы СТ, указанные в настоящем пункте.

5.2.5. По своему усмотрению и при необходимости производить замену экипажа.

5.2.6. Расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Принять переданную в аренду СТ по акту приема-передачи и обеспечить ответственное хранение СТ на весь срок аренды.

5.3.2. Использовать полученную в аренду СТ в соответствии с условиями настоящего Договора, исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению СТ.

5.3.3. Назначить ответственного за эксплуатацию СТ уполномоченное лицо, в лице производителя работ, который уполномочен давать распоряжения экипажу для каждой единицы СТ по организации работ на объекте, а также, должен ежедневно заверять своей подписью и штампом в рапорте учета рабочего времени, количество отработанных машино-часов. Список уполномоченных лиц со стороны Арендатора указывается в письме заверенным надлежащим образом в адрес Арендодателя.

5.3.3. Отмечать в журнале строительной машины все работы, которые должны быть произведены экипажем.

5.3.4. Нести возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией, арендованной СТ расходы, в том числе на оплату топлива, если иное не оговорено в Приложениях к настоящему Договору.

5.3.5. Предоставить место для размещения вспомогательных объектов (бытовок), на безвозмездной основе предоставлять электроэнергию, в случае такой необходимости

5.3.6. Вносить арендную плату в установленном в Договоре размере и сроки.

5.3.7. Не изменять конструкцию СТ и не устанавливать на нее дополнительные детали, узлы и конструктивные элементы, без предварительного письменного согласования с Арендодателем.
5.3.8. Обеспечить соблюдение правил безопасности труда при производстве работ.
5.3.9. Арендатор самостоятельно, до начала эксплуатации арендуемого СТ, производит все согласования на разработку геоподосновы объектов, проведение работ в государственных, муниципальных и иных профильных разрешительных органах, вследствие чего Арендатор единолично несет ответственность за все возможные повреждения соответствующих коммуникаций арендуемой СТ, при выполнении работ.
5.3.10. По первому требованию Арендодателя предоставить допуск к месту эксплуатации СТ для осуществления контроля за использованием СТ в соответствии с п. 5.2.1.
5.3.11. Соблюдать обязательства по обеспечению политики Конфиденциальности https://btsgroup.ru/upload/personal/politika-conf.pdf.
5.4. Арендатор вправе:
5.4.1. При подписании Акта приема-передачи СТ проверять исправность и комплектность сдаваемой в аренду СТ.
5.4.2. Мотивировано требовать замены экипажа Арендодателя в случае невозможности им выполнения поставленных задач Арендатора.

6. Особые условия

6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя сдавать полученную в аренду СТ в субаренду.
6.2. Арендатор не вправе изменять район эксплуатации СТ без предварительного письменного согласия Арендодателя.
6.3. В соответствии с законодательством РФ к настоящему Договору не применяются положения и правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве Арендатора на заключение Договора аренды на новый срок.

7. Ответственность Сторон и форс-мажор

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуры, силы ветра и уровня осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 1 (одного) календарного дня со дня наступления таких обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на наступление таких обстоятельств.
7.1.1. Во время выполнения работ (эксплуатации п.1.1.) в случае причинения вреда 3-м лицам Арендатор несет ответственность согласно действующего законодательства РФ.
7.2. Аварийный ремонт СТ, повреждение которой произошло по вине Арендатора (в том числе, при заправке некачественным топливом в случае, если заправку СТ осуществляет Арендатор), оплачивается последним в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления Арендодателем соответствующего требования. Стоимость ремонта определяется, исходя из результатов диагностики официальным представителем организации производителя СТ или независимой экспертизы СТ, с включением в нее всех расходов по восстановлению СТ. Простой во время аварийного ремонта СТ, если повреждение произошло по вине Арендатора, оплачивается как рабочее время. Простой во время аварийного ремонта СТ, если повреждение произошло по вине Арендодателя, не оплачивается.
7.3. В случае утраты или повреждения СТ до состояния, не позволяющего дальнейшее ее использование, произошедших по вине Арендатора, настоящий Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем внесудебном порядке по правилам п. 9.4. Договора, а Арендатор обязуется выплатить Арендодателю рыночную стоимость аналогичной СТ, включая все расходы, связанные с ее приобретением, доставкой и вводом в эксплуатацию, в течение 10(десяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования Арендодателем.
7.4. В случае простоя СТ, Арендодатель не несет ответственность за объемы, не выполненных Арендатором работ и недополученную прибыль.

7.5. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендных платежей, Арендодатель вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, но не более 10 процентов от общей суммы задолженности
7.6. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендных платежей и выработки ранее сделанной предоплаты, Арендодатель вправе, помимо требования уплатить неустойку, предусмотренную п. 7.5. Договора, дистанционно (не изымая СТ) заблокировать работу СТ до устранения Арендатором допущенного нарушения.
7.7.1. В случае отсутствия арендных платежей в течение 3 (трех) рабочих дней с момента отработки предоплаты, Арендодатель вправе расторгнуть Договор и вывезти СТ на базу.
7.7.2. Арендодатель возобновляет работу СТ только после зачисления суммы просроченных к уплате арендных платежей и внесения предоплаты на расчетный счет Арендодателя.
7.7.3. Простой, вызванный отключением СТ Арендодателем в связи с несвоевременной уплатой арендных платежей, является простоем по вине Арендатора и учитывается в соответствии с регламентом учета рабочего дня и простоев экипажа и СТ, указанных в Приложении А
7.7.4. В случае неоплаты просроченной суммы в течение более чем 10 (десять) рабочих дней с даты возникновения задолженности, Арендодатель имеет право направить претензию и обратиться в Арбитражный суд для взыскания образовавшейся задолженности.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, а также в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности прийти к взаимоприемлемому соглашению в Арбитражном суде города Москвы.

9. Изменение, дополнение, расторжение Договора

9.1. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями Сторон.
9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами с даты получения уведомления о расторжении Договора другой Стороной, но не ранее последнего дня ранее произведенной предоплаты за очередной период аренды. В случае расторжения Договора по инициативе Арендатора, последний обязуется не позднее даты направления уведомления о расторжении Договора возвратить СТ Арендодателю по Акту возврата СТ, а также погасить задолженность по арендным и иным платежам, в случае наличия такой задолженности.
9.3. Договор расторгается по требованию Арендодателя в одностороннем внесудебном порядке в случаях, если Арендатор:
9.3.1. использует СТ с нарушением условий настоящего Договора или не по назначению;
9.3.2. передает права по настоящему Договору или СТ третьему лицу без согласия Арендодателя;
9.3.3. не поддерживает или препятствует поддержанию СТ в надлежащем состоянии, чем ухудшает характеристики СТ;
9.3.4. задерживает внесение очередного арендного платежа более чем на 3 (три) дня.
9.4. При наступлении случаев, указанных в п. 9.3. Договора, Арендодатель направляет Арендатору требование (со ссылкой на нарушенные положения Договора) устранить допущенное нарушение. В случае, если нарушение не будет устранено Арендатором в течение 3-х рабочих дней с даты получения требования, настоящий Договор считается расторгнутым на следующий день после истечения 3-х дневного срока, установленного для устранения нарушения.
9.5. В случае расторжения Договора по вине Арендатора в соответствии с п.п. 9.3. и 9.4. Договора Арендодатель вправе забрать СТ в любое время без предварительного уведомления Арендатора. Досрочное расторжение Договора не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по оплате стоимости аренды СТ.
9.6. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендатора в одностороннем внесудебном порядке путем возврата СТ Арендодателю по Акту возврата СТ при условии оплаты Арендатором отработанных часов СТ, но не ранее последнего дня ранее произведенной предоплаты за очередной период аренды.

10. Заключительные положения

10.1.Настоящий Договор-оферта вступает в силу со дня акцепта настоящей Оферты путем оплаты выставленного счета и действует до подписания сторонами АВР, а так же до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
10.2. Стороны признают юридическую силу Договора, Приложений к нему, а также АВР, Рапортов о работе строительной машины (форма №ЭСМ-2), писем и извещений, переданных посредством электронной почты, указанной

в п. 11 Договора с последующим обменом оригиналами документов. Стороны договорились, что пересылка посредством электронной почты экземпляра Договора, Приложения, Актов выполненных работ, Актов сверки взаиморасчетов, и прочих документов подписанных и скрепленных печатью соответствующей Стороны, свидетельствует о ее полном и безусловном согласии на заключение данного Договора или подтверждение условий аренды и количества отработанных машино-часов.

10.3 Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

10.4. Все исправления по тексту настоящего Договора и Приложения к ним имеют юридическую силу только в том случае, если они удостоверены подписями обеих Сторон в каждом отдельном случае.

10.5 В целях ускорения взаимодействия сторон обмен документами (договор, приложения, дополнительные соглашения, уведомления об отказе от договора и т.д.), касающимися исполнения Сторонами условий настоящего Договора, а также связанными с договором документами (актами, счетами, бухгалтерской документацией, корреспонденцией и т.п.) может производиться с помощью средств электронной связи (по электронной почте) на адреса электронной почты Сторон, указанные в разделе 10 Договора, а также факсимильной связи с последующей досылкой подлинных экземпляров документов по почте. Стороны обязуются предпринять все меры, чтобы факсимильные экземпляры были читаемы и со временем сохраняли содержание переданного факсимильной связью текста.

Документы, переданные посредством электронной или факсимильной связи (по факсу или электронной почте), имеют полную юридическую силу до момента обмена Сторонами оригиналами документов.

Оригиналы документов по настоящему Договору направляются Сторонами почтовой либо курьерской связью. Документ будет считаться полученным другой Стороной с момента, обозначенного в уведомлении/накладной о вручении или в уведомлении/накладной о получении.

10.6. Все приложения и дополнения к Договору являются неотъемлемой его частью.

10.7. Стороны принимают на себя обязательство незамедлительно извещать друг друга об изменении реквизитов.

10.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. Банковские реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:
ООО «БИЗНЕСТРАНССТРОЙ»

Арендатор:
Акцептор Оферты ООО «Бизнестрансстрой»

Юридический адрес: 115054, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Замоскворечье, ул. Большая Пионерская, д.15, стр.1, эт.1, помещ./ком./офис II/6/4

Фактический (почтовый) адрес: 143420, Московская обл., Красногорский р-н, п/о Архангельское, 4-й км Ильинского шоссе, стр.9, оф.607А
Почтовый адрес:143420 Московская обл., Красногорский р-н, п. Архангельское, дом 18, а/я 570
ИНН/КПП 7731195485/770501001
р/с 40702810500000123649
в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411
Тел. +7 (906) 750-7151, +7(495) 369-3006
E-mail: info@btsgroup.ru

Генеральный директор

_____ / Романенков И.В./
м.п.

ООО «БИЗНЕСТРАНССТРОЙ»
ИНН 7731195485 КПП 770501001
ОГРН 1157746216066
г. Москва, ул. Большая Пионерская,
д.15, стр.1, эт.1, помещ./ком./офис II/6/4

Приложение А
к Договору аренды строительной и специальной техники с экипажем
согласно Договору-оферте ООО «Бизнестрансстрой»
от 15 апреля 2021 года

ООО «БИЗНЕСТРАНССТРОЙ» в лице генерального директора **Романенкова Ивана Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Акцептор Договора-оферты ООО «Бизнестрансстрой»,** именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, каждое по отдельности, именуемые «Сторона», а совместно именуемые «Стороны», подписали настоящее Приложение А к Договору аренды строительной техники с экипажем

Правила учета рабочего дня и простоев.

1. Работа в будние дни и простои.

Минимальное количество машино-часов, которое подлежит оплате Арендатором в день, при условии технической готовности машины, присутствия оператора является 20 (двадцать) часов, для машин, график работы которых определен в соответствующим приложением как круглосуточный и 8 (восемь) часов, для машин, график работы которых определен в соответствующим приложением как односменный.

В случае не выработки минимального количества часов по вине Арендатора (отсутствие задания, отсутствие топлива, технологический перерыв и др.), - оплачивается 20 часов (8 при односменной работе). При этом в рапорт о работе строительной машины (форма №ЭСМ-2) в графу №7 «Отработано часов» вносится кол-во часов – 20 (8 при односменной работе). Неполный час округляется в большую сторону.

В случае не выработки минимального количества часов по вине Арендодателя (прокол колеса, отсутствие оператора, выход из строя машины или проведение ТО и др.), то Арендатор оплачивается фактическое количество отработанных часов. Неполный час округляется в меньшую сторону. При этом в рапорт о работе строительной машины (форма №ЭСМ-2) в графу №7 «Отработано часов» вносится фактически отработанное кол-во часов, а в графе №9 «Простои» указывается причина (ТО, ремонт и т.д.).

В случае выработки более 20 часов (8 часов при односменной работе), оплачивается фактическое количество часов и в рапорт о работе строительной машины (форма №ЭСМ-2) в графу №7 «Отработано часов» вносится фактически отработанное кол-во часов. Неполный час округляется в большую сторону.

2. Работа в выходные, праздничные дни и простои.

Учет отработанных часов в официальные выходные и праздничные дни идет так же, как и в будние дни.

3. Простои по климатическим условиям.

В случаях простоя СТ, связанного с климатическими условиями (подтвержденные на gismeteo.ru), Арендатор и Арендодатель указывают за каждую рабочую смену простоя, с обязательной отметкой в рапорте о работе строительной машины (форма No.ЭСМ-2) в графе №7 «Отработано часов» - 8 часов, в графе №9 «Простои» указывается причина «погода».

В случаях простоя более 3-х рабочих смен Арендодатель вправе отозвать экипаж со строительного объекта. При необходимости присутствия оператора на объекте, Арендатор должен оплатить по 4 часа за каждую рабочую смену простоя, с обязательной отметкой в рапорте о работе строительной машины (форма No.ЭСМ-2) в графе №7 «Отработано часов» - 4 часа, в графе №9 «Простои» указывается причина «погода».

В случае простоя СТ более 7 рабочих дней подряд по климатическим причинам, Арендодатель вправе расторгнуть Договор и вывезти СТ на свою базу.

4. Простои по причине отсутствия предоплаты.

Если Арендатор нарушил график внесения предоплаты, Арендодатель может приостановить работу машины. Арендатор обязан в течение 3 (трех) банковских дней внести предоплату, в противном случае машина может быть возвращена на базу.

ООО «БИЗНЕСТРАНССТРОЙ»
ИНН 7731195485 КПП 770501001
ОГРН 1157746216066
г. Москва, ул. Большая Пионерская,
д.15, стр.1, эт.1, помещ./ком./офис II/6/4

В случае, не внесения Арендатором предоплаты, простой машины оплачивается из расчета 20 часов (8 часов при односменной работе) за каждый день с обязательной отметкой в рапорте о работе строительной машины (форма №ЭСМ-2) в графе №7 «Отработано часов» - 20 часов (8 часов при односменной работе), в графе №9 «Простои» указывается причина «отсутствие оплаты».

При выставлении АВР будут учитываться только часы, указанные в графе № 7 формы № ЭСМ-2. Часы, указанные в графе №11, не подлежат оплате Арендатором.

Арендодатель:
ООО «БИЗНЕСТРАНССТРОЙ»
Генеральный директор

_____ / Романенков И.В./
м.п.

+7(495) 369-3006
143420, Московская обл., Красногорский р-н, п/о Архангельское,
4-й км Ильинского шоссе, стр.9, оф.309, для корреспонденции:
а/я 570
www.btsgroup.ru info@btsgroup.ru

ООО «БИЗНЕСТРАНССТРОЙ»
ИНН 7731195485 КПП 770501001
ОГРН 1157746216066
г. Москва, ул. Большая Пионерская,
д.15, стр.1, эт.1, помещ./ком./офис II/6/4

Приложение Б
Формы Актов
к Договору аренды строительной и специальной техники с экипажем
согласно Договору-оферте ООО «Бизнестрансстрой»
от 15 апреля 2021 года

Акт
приема-передачи строительной и специальной техники

г. Москва **«__» _____ 20__ г.**

ООО «БИЗНЕСТРАНССТРОЙ» в лице генерального директора **Романенкова Ивана Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Акцептор Договора-оферты ООО «Бизнестрансстрой»,** именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** принимает в аренду следующую строительную технику:

Модель:
VIN:
Год выпуска:
Экипаж Ф.И.О._____

«Арендатор» подтверждает, что он принял СТ, которая визуально осмотрена на предмет наличия внешних дефектов и повреждений, работоспособность. Качество и комплектация СТ проверена и соответствует условиям договора аренды.

Претензии по качеству, количеству, комплектности и сроки устранения претензий **«Арендодателем»** приведены ниже:

№	*Претензия*	*Сроки устранения*

Настоящий акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой стороны.

Арендодатель:
Генеральный директор

_____ / **Романенков И.В.** /
м.п.

Арендатор:
Генеральный директор

_____ / _____ /
м.п.

ООО «БИЗНЕСТРАНССТРОЙ»
ИНН 7731195485 КПП 770501001
ОГРН 1157746216066
г. Москва, ул. Большая Пионерская,
д.15, стр.1, эт.1, помещ./ком./офис II/6/4

Приложение Б
Формы Актов
к Договору аренды строительной и специальной техники с экипажем
согласно Договору-оферте ООО «Бизнестрансстрой»
от 15 апреля 2021 года

Акт
выполненных работ

г. Москва **«__» _____ 20__ г.**

ООО «БИЗНЕСТРАНССТРОЙ» в лице генерального директора **Романенкова Ивана Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Акцептор Договора-оферты ООО «Бизнестрансстрой»,** именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** подтверждает, что работы по Договору аренды строительной техники с экипажем произведены в полном объеме, оплачены и стороны не имеют друг к другу претензий.

Арендодатель:
Генеральный директор

_____ / **Романенков И.В.** /
м.п.

Арендатор:
Генеральный директор

_____ / _____ /
м.п.

ООО «БИЗНЕСТРАНССТРОЙ»
ИНН 7731195485 КПП 770501001
ОГРН 1157746216066
г. Москва, ул. Большая Пионерская,
д.15, стр.1, эт.1, помещ./ком./офис II/6/4

Акт
возврата строительной и специальной техники
к Договору аренды строительной специальной техники с экипажем
согласно Договору-оферте ООО «Бизнестрансстрой»

г. Москва **от «____» _____ 20___ года**

Акцептор Договора-оферты ООО «Бизнестрансстрой», именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** возвращает, а **ООО «Бизнестрансстрой»** в лице генерального директора **Романенкова Ивана Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, принимает в следующую строительную технику:

Модель:
VIN:
Год выпуска:
Экипаж Ф.И.О._____

«Арендодатель» подтверждает, что он принял СТ, которая визуально осмотрена на предмет наличия внешних дефектов и повреждений, работоспособность. Качество и комплектация СТ проверена и соответствует условиям договора аренды.

Претензии по качеству, количеству, комплектности и сроки устранения претензий **«Арендатором»** приведены ниже:

№	*Претензия*	*Сроки устранения*

Настоящий акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой стороны.

Арендодатель:
Генеральный директор

_____ / **Романенков И.В./**
м.п.

Арендатор:
Генеральный директор

_____ / _____ /
м.п.

Форму Договора-оферты
Утверждаю:

Генеральный директор
ООО «Бизнестрансстрой»

_____/Романенков И.В./

м.п.

15 апреля 2021 года